



XEPTUM Success Story

Auf einen Blick

Der Kunde

W&W Asset Management GmbH
Im Tambour 1
71638 Ludwigsburg

Zahlen, Daten und Fakten

- Verantwortung, Steuerung und Bündelung der Investment- und Wertpapieraktivitäten für Gesellschaften der „Wüstenrot- und Württembergische-Gruppe“
- Gründungsjahr: 2000
- 40 Mrd. Assets under Management
- Standorte: 4

Eingesetzte Technologien

- SAP BW on HANA
- SAP Lumira Designer



W&W Asset Management GmbH

Effizientes Immobilienmanagement in dynamischer Reporting-Landschaft

Auf Basis von SAP BW on HANA Technologie hat das Team der XEPTUM Analytics für die W&W Asset Management eine umfangreiche Reporting-Anwendung zur Unterstützung komplexer Geschäftsprozesse entwickelt. Diese ermöglicht es, alle vorhandenen Berichte einheitlich in einer dynamischen Reporting-Landschaft zu nutzen. Wesentliche Informationen lassen sich nun deutlich effizienter als bisher abstimmen und von Portfoliomanagern oder der Unternehmensleitung nutzen. Darüber hinaus wurde auf dem bestehenden Datawarehouse eine Lösung geschaffen, die unternehmenswichtige Informationen aus verschiedenen operativen Systemen anreichert und mit vorhandenen Informationen harmonisiert. Somit wurde die bestehende Datengrundlage stark vereinfacht, erweitert und somit an Aussagekraft gewonnen.

Finanzdaten als Grundlage für flexibles Immobilienmanagement

Die Informationsquellen für die Datengrundlage des Datawarehouse sind u. a. die SAP ERP Module Flexibles Immobilienmanagement (RE-FX) und Finanzdaten (FI). Die Daten werden dann in Form von SQL Queries dem Frontendtool SAP Lumira übergeben.

Objekt- und Finanzdaten in einem einheitlichen Immobilien-Datawarehouse

Aus RE-FX werden u. a. Controlling-Einzelbelege (CO) mit Immobilienkontierungen, Bemessungsgrößen der Immobilien sowie hinterlegte Konditionen zu den Mietverträgen extrahiert. Des Weiteren werden aus dem Finanzmodul (FI) Bewegungen des Immobilienbestandes wie z. B. Ab- und Zugänge, sowie Anschaffungs- und Abschreibungsdaten der Anlagenbuchhaltung (FI-AA) erfasst.



Dazu liefern Extraktoren Belege aus dem Hauptbuch (FI-GL) und meldepflichtige Verkehrswerte (FI-SR) in das Datawarehouse. Strukturierte Daten aus unabhängigen Datentöpfen werden in SAP BW on HANA mit Geschäftslogik miteinander angereichert, harmonisiert und transformiert. Diese aufbereiteten Daten werden anschließend dem Frontendtool SAP Lumira übergeben.

Analyse von Kennzahlen anhand kompakter Grafiken und Tabellen



Die neue Reporting-Lösung für das Immobilien Datawarehouse wurde mit SAP Lumira Designer umgesetzt. Mit dieser Applikation werden umfangreiche Berichte bereitgestellt und dem Anwender stehen zahlreiche Interaktionsfunktionen für Analysen zur Verfügung. Die Startseite bietet dem Anwender eine Übersicht von Themen, über die auf die jeweils zugeordneten Berichte abgesprungen werden kann. Die XEPTUM Analytics GmbH hat auf Wunsch des Kunden viele Grafiken und Komponenten implementiert, die das „Look & Feel“ der Benutzeroberfläche bestimmen.

„Das neue Immobilien-Datawarehouse bietet uns ein Berichtswesen, das schnell und effektiv komplexe Finanzdaten mit Immobiliendaten verbindet.“

Damit erhalten wir eine verlässliche Grundlage für ein effizientes Immobilienmanagement.

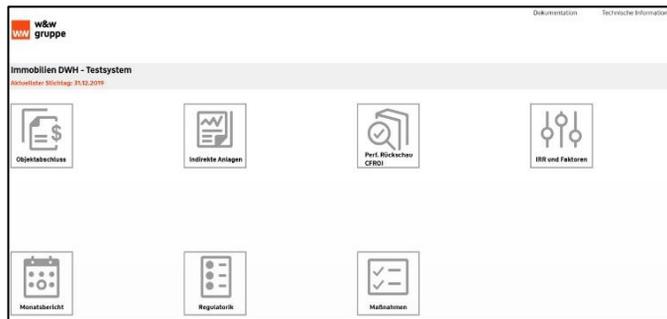
Die Oberfläche der Anwendung ist benutzerfreundlich und die selbsterklärende Darstellung der Ergebnisse ermöglicht eine schnelle und aussagekräftige Portfolioanalyse.“

Jan Tholen, Head of Portfoliomanagement Services,
W&W Asset Management GmbH (Abt. Immobilien)

Vorteile der neuen Reporting-Anwendung

Die neu entwickelte Lösung bietet aus Kundensicht viele Vorteile:

- Self-Service: Erstellung von eigenen Berichten in wenigen Schritten
- Responsive Design: Mobilfähige Reporting-Anwendung
- User Experience: Hohe Kundenzufriedenheit aufgrund einheitlicher und kompakter Benutzeroberfläche



Mehr Infos ...

W&W Asset Management GmbH
Im Tambour 1
71638 Ludwigsburg
+49 711 6620
info@ww-ag.com
www.ww-ag.com

XEPTUM Analytics GmbH
Carl-Zeiss-Straße 2
74172 Neckarsulm
+49 7132 1566-60
info@xeptum.com
www.xeptum.com